

## Informatiefiche over de architect(of vennootschap)

Wij geven u als klant of kandidaat klant graag de informatie over onze onderneming die het Wetboek Economisch recht in artikel III-74 vraagt. Deze informatie is op 20-01-2018 opgesteld.

Naam: SARCHIS architecten  
Juridische vorm: BVBA  
Adres van het bureau: Beverlo-dorp 23, 3581 Beverlo  
Telefoon: 0486/752.122  
Fax: -  
E-mail: sarchis.architecten@gmail.com  
Website: www.sarchis.com  
Ondernemingsnummer: BE0859836506

Professionele titel(s): Architect  
Land van toekenning van de titel: België  
Beroepsorganisatie: Orde van Architecten van de provincie Limburg, Gouverneur Roppesingel 51, 3500 Hasselt.

De architect is onderworpen aan de deontologische code van de Orde van de architecten. Deze is beschikbaar op haar website [www.architect.be](http://www.architect.be).

Partners:

### Algemene voorwaarden

Model op de website en in de bijlage aan deze fiche. Deze voorwaarden zijn in het Nederlands [en het Frans] beschikbaar. De Belgische wetgeving is erop toepasselijk, en betwistingen worden voor een Belgische rechtbank behandeld. Bij de ondertekening buiten het bureau heeft de klant een herroepingsrecht gedurende 14 dagen, uit te oefenen met de modelbrief "Herroeping".

### Ereloon: wijze van berekenen

We hanteren meerdere methodes in functie van de opdracht. Bij de contractbespreking maken we samen een keuze.

#### **Ereloon voor de opdracht van het Bouwproject**

##### *Optie A*

Het ereloon van de Architect wordt volgens de effectieve tijdsduur van de prestaties en een eenheidskost bepaald. Maandelijkse betaalstaten, als voorschot op het ereloon, zullen vergezeld worden van een tijdsrapport. Het ereloon van de architect bedraagt 70 euro per uur.

##### *Optie B*

Het ereloon van de Architect wordt volgens de forfaitair ingeschatte tijdsduur van de hierboven genoemde taken en een eenheidskost bepaald. De tijdsduur wordt forfaitair ingeschat op ... uren. Bijkomende opdrachten of onverwachte taken zullen op basis van de reële tijdsbesteding worden aangerekend. Het ereloon van de architect bedraagt 70 euro per uur.

##### *Optie C*

Het ereloon van de Architect wordt bepaald door een percentage op de globale werkelijke waarde van het Bouwproject, zonder taksen, d.w.z. op alle reële uitgaven tot de volledige voltooiing en de economische waarde van de eigen werken door de Bouwheer uitgevoerd. Het ereloon wordt voorlopig berekend op basis van het Bouwbudget. Het definitieve ereloon wordt berekend op de werkelijke kostprijs.

##### *Optie D*

Het ereloon van de Architect wordt bepaald door een percentage op het budget van het Bouwproject. Meerwerken worden aan hetzelfde percentage aangerekend, minder-werken niet.

##### *Optie E*

Ereloonberekening aan [...] euro/m<sup>3</sup> of [...] euro/m<sup>2</sup>

#### **Coördinatie van de verschillende aannemingen**

... % van de werkelijke bouwkost;

#### **Andere opdrachten**

... EUR/uur, geïndexeerd volgens ... index

#### **Andere kosten**

Volgende kosten worden afzonderlijk aangerekend:

- Bijkomende exemplaren van plannen worden gerekend aan de prijs van ... €.
- Verplaatsingen buiten een straal van 15 km van de zetel van de Architect worden aangerekend aan ... €/km.

### **Uitzonderlijke prestaties**

Uitzonderlijke prestaties worden gerekend aan het vermelde uurloon per halve dag voor de bijkomende prestaties.

### Diensten

Volledige of gedeeltelijke architectuuropdracht bij bouw – renovatie – uitbreiding,  
Technische opdrachten,  
Veiligheidscoördinatie,  
Expertise,  
Samenwerking met andere partners: is per project bespreekbaar of uit te drukken.

### Verzekering

Een polis Burgerlijke Beroepsaansprakelijkheid is afgesloten bij AR-CO cvba verzekeringsmaatschappij met adres te 1060 Brussel, Tasson-Snelstraat 22, tel. 02/538.66.33.; erkend door NBB en FSMA onder nr. 0330, KBO nr. 0406 067 338. De geografische dekking van de verzekering omvat de BENELUX en is naar andere EU-landen op verzoek uitbreidbaar.

### Termijn

Adviezen worden gegeven binnen een periode van 30 dagen na het eerste onderhoud of plaatsbezoek. Andere diensten worden per fase en voor het totale Bouwproject in de Architectuurovereenkomst in onderling overleg bepaald. De Algemene Voorwaarden bevatten in artikel 12 de gevallen waarin het contract kan beëindigd worden.

## Herroepingsbrief

Mevrouw, Mijnheer,

Indien u het contract dat we hebben afgesloten, wil herroepen, kan dit binnen een periode van 7 dagen. In dergelijk geval zullen wij eventuele betalingen/voorschotten voor het opstarten van de opdracht terugstorten. De reeds gepresteerde diensten zullen volgens de overeenkomst nog steeds betaald moeten worden.

Wij vragen u in dat geval dit formulier ingevuld, gedateerd en ondertekend terug te sturen per post of via email naar:

SARCHIS architecten bvba  
Beverlo-dorp 23  
3581 Beverlo  
Sarchis.architecten@gmail.com

Wij willen het contract voor architectuur bij ons thuis afgesloten op [datum], herroepen.  
De prestatie nam een aanvang op [datum...].

Naam: ...  
Adres: ...

[Plaats en datum]

Handtekening  
(indien per post)